

En exclusivité:

À LOUER - Arcade commerciale d'environ 50 m² au rez-de-chaussée

CHF 2'670.-

Contact visite

KASTRATI Ardiana

Régie

E candidatures.vd@rosset.ch

T 021 313 43 23

rosset.ch

Réf.	300491:000002
------	---------------

Disponibilité	A convenir
---------------	------------

Surface habitable	50 m2
-------------------	-------

Pièces	1
--------	---

Lieu	1180 Rolle
------	------------

À LOUER - Arcade commerciale d'environ 50 m² au rez-de-chaussée



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images

À LOUER – Arcade commerciale d'environ 50 m² au rez-de-chaussée



Description

Rolle, Nyon, Grand'Rue 56

Bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville de Rolle, cette arcade commerciale d'environ 50 m² offre une excellente opportunité pour développer une activité nécessitant un environnement commerçant dynamique, facile d'accès et fidèle.

Grâce à sa visibilité et sa situation de plain-pied, elle convient parfaitement à un magasin, un kiosque ou toute autre activité commerciale répondant à l'affectation en vigueur (cuisine chaude non autorisée, arcade parfaite pour une activité artisanale, une pâtisserie, du snacking ou un concept gourmand de type poké, sushis, salades, glaces, etc.).

Le local, à rafraîchir, est proposé en surface brute, permettant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation selon vos besoins. Les modalités des travaux sont à négocier.

Conditions de location :

- . Loyer net : CHF 2'550. - / mois
- . Charges : CHF 120. - / mois
- . Disponibilité : immédiate

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

À LOUER - Arcade commerciale d'environ 50 m² au rez-de-chaussée



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime

libre

Type

Storefront

Pièces

1

Ville

Rolle

Code postal

1180

Référence

300491:000002

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

50 m2

Canton

Vaud

À LOUER - Arcade commerciale d'environ 50 m² au rez-de-chaussée



Photos

Aucune photo disponible.

Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi



Rolle, Nyon, Grand'Rue 56

Référence : 300491:000002