

**En exclusivité:**

**Arcade d'env. 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée**

**CHF 1'807.-**



#### Contact visite

Leon SELIMI

Gestionnaire

E [l.selimi@rosset.ch](mailto:l.selimi@rosset.ch)

T 022 339 39 91

[rosset.ch](http://rosset.ch)

|      |                |
|------|----------------|
| Réf. | 9850.9851.1.13 |
|------|----------------|

|               |            |
|---------------|------------|
| Disponibilité | A convenir |
|---------------|------------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 75 m2 |
|-------------------|-------|

|        |   |
|--------|---|
| Pièces | 1 |
|--------|---|

|      |             |
|------|-------------|
| Lieu | 1205 Genève |
|------|-------------|

Arcade d'env. 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Arcade d'env. 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée



## Description



### Genève, Genève centre, Bvd Carl-Vogt 97

Situé au cœur de Plainpalais, nous mettons en location cette arcade d'environ 75 m<sup>2</sup> située à sur le Boulevard Carl-Vogt qui se compose comme suit :

- belles vitrines
- hauteur sous plafond
- un grand espace de travail avec un accueil
- un petit espace

Bail échelonné puis indexé 5 ans : 1<sup>ère</sup> année : CHF 1'807.00 (mensuel) / 2<sup>ème</sup> année : CHF 2'250.00 (mensuel)

Proches de toutes commodités (supermarché, restaurants, écoles)

Desservie par les lignes de transports (1,12, 15, 17, 18)

RESTAURATION, TEA-ROOM NON-AUTORISES

Located in the heart of Plainpalais, we are offering for rent this approximately 75 m<sup>2</sup> storefront on Boulevard Carl-Vogt, which is laid out as follows:

- attractive storefront windows
- high ceilings
- a large workspace with a reception area
- a small area

5-year lease with staggered and then indexed rent: 1st year: CHF 1,807.00 (monthly) / 2nd year: CHF 2,250.00 (monthly)

Close to all amenities (supermarket, restaurants, schools)

Served by public transit lines (1, 12, 15, 17, 18)

RESTAURANTS AND TEA ROOMS ARE NOT PERMITTED



# Arcade d'env. 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Régime  
libre

Type  
Storefront

Pièces  
1

Ville  
Genève

Code postal  
1205

Référence  
9850.9851.1.13

Disponibilité  
A convenir

Surface habitable  
75 m2

Canton  
Genève

Arcade d'env. 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée



Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspr**



Genève, Genève centre, Bvd Carl-Vogt 97

Référence : 9850.9851.1.13