

En exclusivité:

Locaux artisanaux d'env.102 m² au 4^{ème} étage

CHF 2'040.-



Contact visite

Khaled GHOULEM

Gestionnaire

E k.ghoulem@rosset.ch

T 022 339 39 79

rosset.ch

Réf.	5270.5271.48.11
------	-----------------

Disponibilité	A convenir
---------------	------------

Surface habitable	102 m2
-------------------	--------

Pièces	1
--------	---

Lieu	1201 Genève
------	-------------

Locaux artisanaux d'env.102 m² au 4 ème étage



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Locaux artisanaux d'env.102 m² au 4 ème étage



Description



Genève, Genève centre, Ch. du Champ-des-Filles 19

Nous proposons à la location ces locaux artisanaux d'une surface d'environ 102 m² au 4ème étage dans la zone recherchée de Plan-les-Ouates.

Locaux :

- Bureaux
- Espace production
- Aménageables, modulables selon vos besoins
- Possibilité de lier la partie administrative ainsi que le stockage
- Accès par quai de chargement équipé d'un monte-charge, avec double ascenseurs pour les employés
- Hauteur de 3,30 m
- Charge au sol d'env 600 kg/m²
- Monte charge : 4000 kg
- Longueur 3,60 x largeur 2,20

- Deux places de parc disponibles au sous-sol en SUS à CHF 180.-/place/mois

We are offering these commercial spaces for rent, with a total area of approximately 102 m², located on the 4th floor in the sought-after neighborhood of Plan-les-Ouates.

Spaces:

- Offices
- Production space
- Customizable and adaptable to your needs
- Option to combine administrative and storage areas
- Access via a loading dock equipped with a freight elevator, with two passenger elevators for employees
- Ceiling height: 3.30 m
- Floor load capacity of approx. 600 kg/m²
- Freight elevator: 4,000 kg
- Length 3.60 x width 2.20
- Two parking spaces available in the basement (SUS) at CHF 180 per space per month

Locaux artisanaux d'env.102 m² au 4 ème étage



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime
libre

Type
Atelier

Pièces
1

Ville
Genève

Code postal
1201

Référence

5270.5271.48.11

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

102 m2

Canton

Genève

Locaux artisanaux d'env.102 m² au 4 ème
étage



Photos





Locaux artisanaux d'env.102 m² au 4 ème étage



Photos





Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi

