

En exclusivité:

Arcade d'env. 155 m² au rez-de-chaussée

CHF 4'800.-



Contact visite

Khaled GHOULEM

Gestionnaire

E k.ghoulem@rosset.ch

T 022 339 39 79

rosset.ch

Réf.

6030.6031.1.11

Disponibilité

de suite

Surface habitable

155 m2

Pièces

1

Lieu

1201 Genève

Arcade d'env. 155 m² au rez-de-chaussée



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Arcade d'env. 155 m² au rez-de-chaussée



Description



Genève, Rue de Chantepoulet 13

Genève-Centre-Ville

Située dans un emplacement stratégique, au cœur de la rue de Chantepoulet, cette belle arcade commerciale d'environ 155 m², complétée par un dépôt attenant d'environ 50 m² au sous-sol, offre une excellente visibilité et un environnement particulièrement dynamique.

Bénéficiant d'une situation centrale, à proximité immédiate des transports publics, des commerces et de nombreuses commodités, cet espace constitue une opportunité idéale pour développer ou implanter votre activité.

Grâce à son emplacement central, sa surface généreuse et ses espaces de stockage, ce bien offre un excellent potentiel pour différents types d'activités commerciales.

Composition des locaux :

- Grand espace de vente d'environ 105 m² offrant une belle surface d'exploitation
- Dépôt d'environ 50 m² au sous-sol, avec accès direct depuis l'arcade
- Bureau avec lumière naturelle/espace de stockage et salle de repos à l'arrière de la boutique
- Hauteur sous-plafond
- Sanitaire
- Kitchenette

L'arcade bénéficie d'un environnement particulièrement attractif, à quelques pas de nombreuses commodités :

- Un emplacement au cœur de Genève
- Lac et quais
- Rue commerçante
- Banques et poste
- Restaurants et commerces
- Salle de fitness
- Arrêts de bus
- Gare
- CEVA
- Tram

Geneva-Downtown

Strategically located in the heart of Rue de Chantepoulet, this beautiful retail space of approximately 155 m², complemented by an adjoining storage area of approximately 50 m² in the basement, offers excellent visibility and a particularly vibrant environment.

With its central location, right next to public transportation, shops, and numerous amenities, this space presents an ideal opportunity to expand or launch your business.

Thanks to its central location, generous floor area, and storage spaces, this property offers excellent potential for various types of commercial activities.

Layout of the premises:

- Large retail space of approximately 105 m² offering ample floor space
- Storage area of approximately 50 m² in the basement, with direct access from the arcade
- Office with natural light, storage space, and a break room at the back of the store
- High ceilings
- Restroom
- Kitchenette

The arcade enjoys a particularly attractive setting, just steps away from numerous amenities:

- A location in the heart of Geneva
- Lake and waterfront
- Shopping street
- Banks and post office
- Restaurants and shops
- Gym
- Bus stops
- Train station
- CEVA
- Tram

Arcade d'env. 155 m² au rez-de-chaussée



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime
libre

Type
Storefront

Pièces
1

Ville
Genève

Code postal
1201

Référence
6030.6031.1.11

Disponibilité
de suite

Surface habitable
155 m²

Canton
Genève

Arcade d'env. 155 m² au rez-de-chaussée

Photos

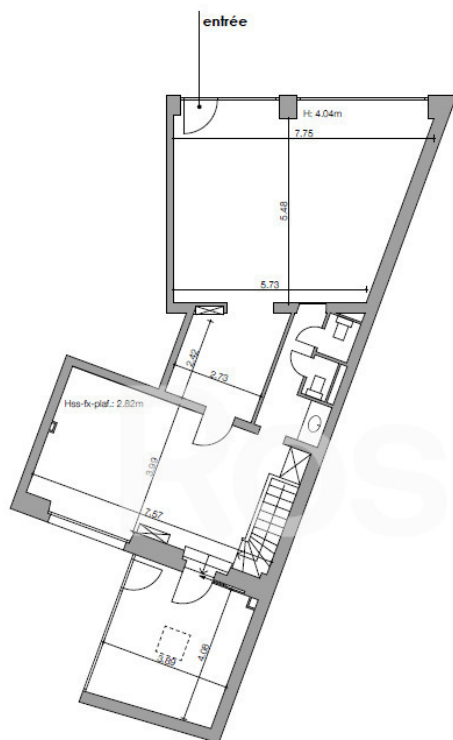




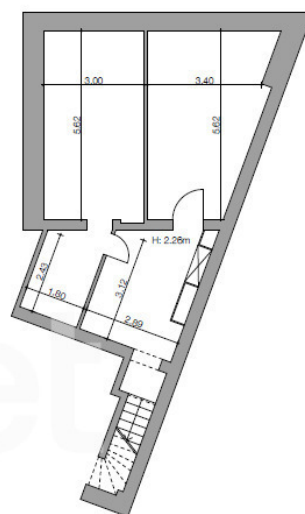
Arcade d'env. 155 m² au rez-de-chaussée

Photos





Rez-de-chaussée
Surface commerciale: 102.6 m²



Sous-sol
Surface commerciale: 53.2 m²

Surface commerciale de l'arcade: 155.8 m²



13, RUE DE CHANTEPOULET - 1201 GENEVE

Plan de l'arcade au rez-de-chaussée - 6031.001

Echelle: 1/100 (±3)

— 1 mètre

Bureau **b2** ca

Mis 2026

Alexandre-Gavard 16 - 1227 Carouge
Tel 022 304 89 74

S.E. ou O.
Ne constitue pas un document contractuel

Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi

