

En exclusivité:

**Appartement de 5 pièces au 3ème étage
situé à Trembley**

CHF 2'109.-



Contact visite

DE MESQUITA Maggy

Régie

E m.demesquita@rosset.ch

T 022 339 37 61

rosset.ch

Réf.	5872:000031
------	-------------

Disponibilité	15-10-2026
---------------	------------

Surface habitable	103 m2
-------------------	--------

Pièces	5
--------	---

Lieu	1202 Genève
------	-------------

Appartement de 5 pièces au 3ème étage situé à Trembley



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Appartement de 5 pièces au 3ème étage situé à Trembley



Description



Genève, Rue Marie-Brechbuhl 2A

Idéalement situé et proche des commodités, l'appartement se compose comme suit : un hall, un séjour ouvert sur la cuisine agencée et équipée, trois chambres, une salle de douche et une salle de bains. Une cave et un garage, obligatoirement loué en sus du loyer au prix de CHF 190.- par mois, complètent ce bien. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'une buanderie commune et d'un local à vélos.

Le barème d'entrée à ne pas dépasser pour ce logement est le suivant :

3 personnes: CHF 112'140

4 personnes: CHF 125'677

5 personnes: CHF 141'012

Les locataires doivent également respecter les conditions suivantes:

- justifier d'une durée de résidence minimale à Genève de 4 ans continus durant les 8 dernières années
- justifier de son assujettissement à l'impôt sur le revenu dans le canton de Genève, respectivement ne pas bénéficier d'exonérations fiscales sur le produit du travail
- ne pas disposer d'une fortune manifestement excessive

(conditions d'accès aux logements subventionnés à Genève: <https://www.ge.ch/logement-subventionne/logement-subventionne-z>)

Visite groupée le 8 octobre 2026 à 16h30 sans inscription.

MERCI DE RESPECTER L'HORAIRE ET D'ATTENDRE DEVANT L'IMMEUBLE.

SEULES LES CANDIDATURES COMPLETES ET ENVOYEES APRES LA VISITE SERONT TRAITEES.

Appartement de 5 pièces au 3ème étage situé à Trembley



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime
subventionné

Référence
5872:000031

Type
Appartement

Disponibilité
15-10-2026

Pièces
5

Surface habitable
103 m2

Ville
Genève

Canton
Genève

Code postal
1202

Appartement de 5 pièces au 3ème étage situé à Trembley



Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi

