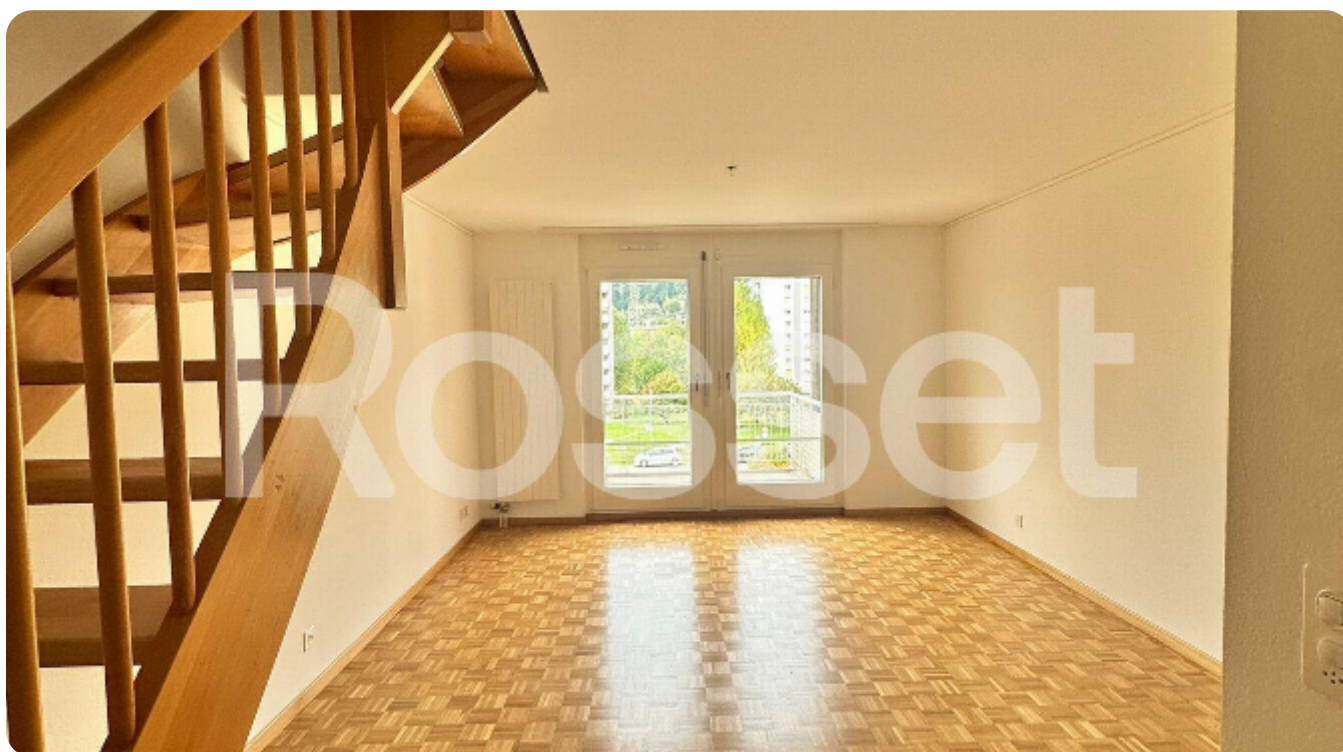


En exclusivité:

Bel appartement de 3 pièces au 1er étage en duplex de 80 m² avec un balcon et une terrasse.

CHF 2'055.-



Contact visite

ACKERMANN Laura

Rosset Lausanne

E l.ackermann@rosset.ch

T 021 313 43 29

rosset.ch

Réf.

301111:000016

Disponibilité

15-04-2026

Surface habitable

80 m2

Pièces

3

Lieu

1070 Puidoux

Bel appartement de 3 pièces au 1er étage en duplex de 80 m2 avec un balcon et une terrasse.



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Bel appartement de 3 pièces au 1er étage en duplex de 80 m² avec un balcon et une terrasse.



Description



Puidoux, Lavaux Oron, Chemin de Publoz 30

Situé au cœur du canton de Vaud, Puidoux séduit par son cadre de vie privilégié entre vignobles, nature et panoramas sur le Léman. Le quartier de Publoz offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et proximité des commodités, avec un accès rapide aux transports publics, aux écoles et aux principaux centres économiques de la région. Vivre à Publoz, c'est profiter d'un environnement paisible et verdoyant tout en restant connecté aux atouts de la Riviera vaudoise et de la région lausannoise.

Après quelques travaux de rafraîchissement des peintures et du parquet, le logement sera disponible à la location dès le 15 avril 2026. Le

loyer net est à CHF 1'850.00 + charges CHF 205.00.

Une place de parc est disponible à la location en complément.

Nous proposons à la location un appartement se composant comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine agencée avec une terrasse
- Un WC séparé
- Un séjour avec balcon
- Un dégagement à l'étage avec les escaliers
- Une salle de bains à l'étage
- Deux chambres à l'étage
- Une cave

Attention : immeuble sans ascenseur

En cas d'intérêt pour une visite, merci d'écrire à Mme Ackermann L.ackermann@rosset.ch ou par téléphone 021 313 43 29.

Photos non contractuelles

Bel appartement de 3 pièces au 1er étage en duplex de 80 m2 avec un balcon et une terrasse.



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime

libre

Type

Appartement

Pièces

3

Ville

Puidoux

Code postal

1070

Référence

301111:000016

Disponibilité

15-04-2026

Surface habitable

80 m2

Canton

Vaud

Bel appartement de 3 pièces au 1er étage en duplex de 80 m² avec un balcon et une terrasse.



[Photos](#)



Rosset. Redéfinir l'immobilier



Rosset & Cie SA

Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspf

