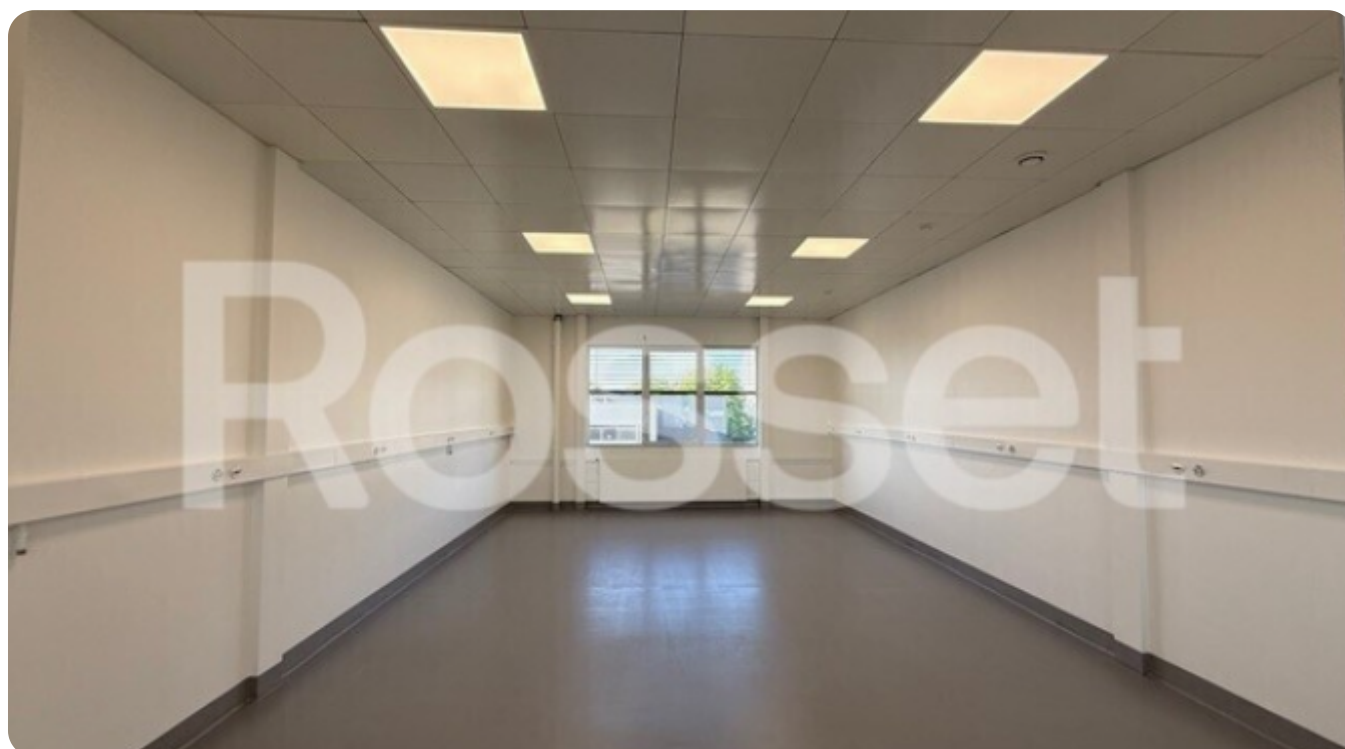


**En exclusivité:**

**Bureaux / atelier d'environ 46m<sup>2</sup> au 1er étage**

**CHF 1'100.-**



## Contact visite

Leon SELIMI

E [l.selimi@rosset.ch](mailto:l.selimi@rosset.ch)

T 022 339 39 91

[rosset.ch](http://rosset.ch)

---

Réf. 8430.8431.102.15

---

Disponibilité de suite

---

Surface habitable 46 m2

---

Lieu 1202 Genève

Bureaux / atelier d'environ 46m<sup>2</sup> au 1er étage



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Bureaux / atelier d'environ 46m<sup>2</sup> au 1er étage



## Description



### **Genève, Genève centre, Chemin des Léchères 1**

Situés dans un immeuble se trouvant dans la zone industrielle de Meyrin, nous proposons à la location ces bureaux/ateliers d'environ 46m<sup>2</sup> au 1er étage, proches des transports et des commodités.

Les bureaux sont équipés d'un point d'eau.

Charges (forfait) : CHF 325.-/mensuel, (eau chaude, chauffage, électricité, nettoyage partie commune)

Possibilité de louer des emplacements de parking à CHF 150.-/mois/place.

Environnement :

- Restaurant, hôtel et commerces
- Gare Zimeysa (CFF)
- Transport public genevois (bus) : 57, 68, 71, 73, 83

- Proche de l'aéroport Genève
- Proche de l'autoroute

Located in a building in Meyrin's industrial zone, we offer for rent these 1st floor offices/workshops of approx. 46m<sup>2</sup>, close to transport and amenities.

The offices are equipped with a water point.

Charges (flat rate) : CHF 325/month, (hot water, heating, electricity, cleaning of common areas)

Parking spaces available for CHF 150/month/place.

Environment :

- Restaurant, hôtel and shops
- Zimeysa station (CFF)
- Geneva public transport (buses): 57, 68, 71, 73, 83
- Close to Geneva airport
- Close to freeway

# Bureaux / atelier d'environ 46m<sup>2</sup> au 1er étage



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Régime  
libre

Type  
Office

Surface habitable  
46 m<sup>2</sup>

Canton  
Genève

Référence  
8430.8431.102.15

Disponibilité  
de suite

Ville  
Genève

Code postal  
1202

Bureaux / atelier d'environ 46m<sup>2</sup> au 1er étage

Photos





# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

