

**En exclusivité:**

**Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage**

**CHF 5'120.-**



Contact visite

Khaled GHOULEM

Gestionnaire

E k.ghoulem@rosset.ch

T 022 339 39 79

rosset.ch

Réf.

8870.8871.21.13

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

74 m<sup>2</sup>

Lieu

1201 Genève

# Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage



## Description



### **Genève, Genève centre, Rue du Marché 28**

Situé sur l'incontournable Place du Molard, en plein centre de Genève, nous vous proposons à la location un espace d'environ 74 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de standing.

Idéal pour une activité liée au domaine de l'esthétique ou du bien-être, cet espace saura vous séduire par la qualité de ses aménagements et son emplacement exceptionnel. Offrant un cadre professionnel et accueillant, il vous permettra de développer votre activité dans les meilleures conditions, au cœur d'un quartier dynamique et prestigieux.

Il se compose comme suit :

Espace réception/accueil client  
3 cabines fermées

Un espace détente/café pour les clients ou le personnel

Cuisine agencée

Sanitaire privatif

Douche type italienne

Espace de stockage

Cet espace prêt à l'emploi vous permettra d'exercer votre activité dans des conditions optimales, au sein d'un quartier animé, central et très bien desservi.

Located on the famous Place du Molard, in the heart of Geneva, we offer you a 74 m<sup>2</sup> space for rent, on the 2nd floor of a luxury building.

Ideal for a beauty or wellness business, this space will win you over with the quality of its fittings and its exceptional location. Offering a professional and welcoming setting, it will enable you to develop your business in the best possible conditions, in the heart of a dynamic and prestigious district.

It comprises

Customer reception area

3 enclosed treatment rooms

Relaxation/coffee area for customers or staff

Fully equipped kitchen

Private washroom

Italian-style shower

Storage space

This ready-to-use space will enable you to run your business in optimal conditions, in a lively, central neighborhood with excellent transport links.

# Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Régime  
libre

Type  
Office

Surface habitable  
74 m<sup>2</sup>

Canton  
Genève

Référence  
8870.8871.21.13

Disponibilité  
A convenir

Ville  
Genève

Code postal  
1201

# Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage

Photos





Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème  
étage

Photos





Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème  
étage

Photos





Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage

Photos





Local commercial d'env. 74 m<sup>2</sup> au 2ème  
étage

Photos





# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

