

**En exclusivité:**

**En Exclusivité : Belle villa individuelle à rénover**

**CHF 3'750'000.-**



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

---

Réf.

AT2607/

---

Disponibilité

A convenir

---

Surface habitable

220 m2

---

Pièces

8.00

# En Exclusivité : Belle villa individuelle à rénover



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# En Exclusivité : Belle villa individuelle à rénover



## Description



### Villette

En Exclusivité :

Située sur la rive gauche du canton de Genève, au cœur d'un quartier résidentiel prisé de la commune de Thônex, cette charmante villa individuelle de 8 pièces offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

La propriété est située dans le quartier de la Villette reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle. Vous profiterez ainsi d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour une vie de famille épanouie.

Construite en 1971 sur une belle parcelle d'environ 1'300 m<sup>2</sup>, dans un style architectural classique, la propriété a fait l'objet d'un entretien régulier et soigné au fil des années.

Elle séduit par ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse et la qualité de ses

aménagements intérieurs et extérieurs.

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>, se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un séjour lumineux avec une magnifique cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée avec un accès à l'extérieur
- Une chambre à coucher avec sa salle de douche en suite
- Un wc visiteurs

Étage supérieur :

- Quatre chambres à coucher
- Une salle de bain
- Une salle de douche
- Un wc séparé

Sous-sol entièrement aménagé :

- Une cave
- Un local technique
- Une buanderie
- Une salle polyvalente avec sa salle de douche attenante ainsi qu'un accès indépendant à l'extérieur
- Un abri de protection civile

L'extérieur sera vous séduire par sa piscine chauffée et carrelée, une vaste terrasse parfaite pour profiter des beaux jours ainsi qu'un jardin paisible arboré et entièrement clos.

Un garage double vient compléter l'ensemble.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

# En Exclusivité : Belle villa individuelle à rénover



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence

AT2607/

Type

House

Disponibilité

A convenir

Pièces

8.00

Chambres

5

Surface habitable

220 m2

Canton

Geneva

# En Exclusivité : Belle villa individuelle à rénover

Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

