

En exclusivité:

En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas Frenea

CHF 1'870'000.-



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

Réf.

AT1612.-D

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

125 m2

En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas Frenea



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



En Exclusivité : Projet Neuf – Les Villas Frenea



Description



Chemin de l'Avanchet 12

En exclusivité :

- PERMIS EN FORCE -

Les Villas Frenea : l'alliance idéale entre sérénité résidentielle et proximité urbaine.

Implanté dans un quartier recherché, le projet Villas Frenea propose des villas contemporaines alliant modernité, confort et qualité de vie. La livraison est prévue au 1er trimestre 2028.

L'architecture, élégante et épurée, met en valeur des volumes généreux et des espaces de vie lumineux. De larges ouvertures offrent une belle luminosité naturelle et une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. Un vide sur sous-sol apporte un volume supplémentaire et une luminosité accrue, un atout rare.

Pensé selon les normes THPE, le projet garantit une excellente performance énergétique et un confort optimal en toute saison.

La Villa A bénéficie d'un jardin privatif d'une surface de 190 m² avec une terrasse de 16 m², idéal pour profiter d'un cadre verdoyant au quotidien.

La Villa A dispose d'une surface utile de 192 m² se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger spacieux
- Cuisine entièrement équipée et ouverte
- Belle terrasse
- Wc visiteurs

Étage :

- Suite parentale avec une salle de bain
- Deux chambres à coucher
- Salle d'eau

Sous-sol :

- Cave / buanderie
- Salle de bain
- Local technique
- Salle de jeux

Chaque villa dispose d'un jardin privatif entièrement clôturé et arboré, offrant un véritable espace de tranquillité et de verdure. Une piscine est proposée en option afin de sublimer cet espace extérieur et de renforcer le confort de vie.

Les Villas Frenea bénéficient de solutions de stationnement pratiques avec un local vélos ainsi que des places de parking privés, assurant facilité au quotidien.

À proximité du centre commercial Balxert, des écoles, transports publics et axes principaux, vous

profitez d'un environnement calme tout en restant parfaitement connecté au centre de Genève.

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :

<https://www.villas-frenea.ch/>

En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas Frenea



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Référence

AT1612.-D

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

125 m2

Type

House

Chambres

3

Canton

Geneva

En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas

Frenea

Photos





En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas

Frenea

Photos





En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas

Frenea

Photos





En Exclusivité : Projet Neuf - Les Villas

Frenea

Photos





Rosset. Redéfinir l'immobilier



Rosset & Cie SA

Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspf

