

En exclusivité:

Appartement de 4.5 pièces au 1er étage

CHF 2'310.-



Contact visite

ACKERMANN Laura

Régie

E l.ackermann@rosset.ch

T 021 313 43 29

rosset.ch

Réf.

301111:000014

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

93 m2

Pièces

4

Lieu

1070 Puidoux

Appartement de 4.5 pièces au 1er étage



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Appartement de 4.5 pièces au 1er étage



Description



Puidoux, Lavaux Oron, Chemin de Publoz 30

Situé au cœur du canton de Vaud, Puidoux séduit par son cadre de vie privilégié entre vignobles, nature et panoramas sur le Léman. Le quartier de Publoz offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et proximité des commodités, avec un accès rapide aux transports publics, aux écoles et aux principaux centres économiques de la région. Vivre à Publoz, c'est profiter d'un environnement paisible et verdoyant tout en restant connecté aux atouts de la Riviera vaudoise et de la région lausannoise.

Appartement de 4.5 pièces au 1er étage en duplex d'environ 93 m²

Il se compose comme suit :

1er étage :

- Hall d'entrée;
- Cuisine équipée avec terrasse privative;

- WC visiteur avec lave-mains;
- Séjour avec fibre optique, escaliers d'accès à l'étage et balcon.

2ème étage :

- Hall d'étage/couloir;
- 3 chambres spacieuses;
- Salle de bains/WC;
- Accès au galetas par une échelle.

Une cave complète ce bien.

Loyer net mensuel : CHF 2'100.00

Charges mensuelles : CHF 210.00

Une place de parc est disponible en supplément à CHF 115.00/mois avec possibilité de borne de recharge pour véhicule électrique.

Buanderie commune et local à vélo dans l'immeuble.

Disponible au 1er novembre 2026

Une visite groupée est organisée sur inscription.



Appartement de 4.5 pièces au 1er étage

Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime
libre

Type
Appartement

Pièces
4

Ville
Puidoux

Code postal
1070

Référence
301111:000014

Disponibilité
A convenir

Surface habitable
93 m2

Canton
Vaud

Appartement de 4.5 pièces au 1er étage



Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi

