

**En exclusivité:**

**Magnifique appartement neuf de 2.5 pièces  
avec vue panoramique sur le lac**

**CHF 1'970.-**



Contact visite

SANTOS Amanda

Rosset Lausanne

E [a.santos@rosset.ch](mailto:a.santos@rosset.ch)

T 021 313 43 18

[rosset.ch](http://rosset.ch)

---

Réf.	300771:000052
------	---------------

---

Disponibilité	A convenir
---------------	------------

---

Surface habitable	54 m2
-------------------	-------

---

Pièces	2.5
--------	-----

---

Lieu	1007 Lausanne
------	---------------

# Magnifique appartement neuf de 2.5 pièces avec vue panoramique sur le lac



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Magnifique appartement neuf de 2.5 pièces avec vue panoramique sur le lac



## Description



### **Lausanne, Lausanne Centre, Chemin du Reposoir 23**

Immeuble idéalement situé dans le quartier sous-gare, proche du centre-ville de Lausanne, des transports publics et des commerces.

Idéalement situé dans le très recherché quartier de Sous-Gare à Lausanne, ce superbe appartement neuf de 2.5 pièces vous séduira par sa luminosité, son confort moderne et sa vue exceptionnelle sur le lac.

L'appartement se compose d'une élégante cuisine ouverte entièrement équipée, s'intégrant harmonieusement à un spacieux séjour baigné de lumière naturelle.

Depuis le balcon, profitez d'une vue imprenable sur le lac et d'un cadre de vie privilégié.

L'entrée s'ouvre sur un petit hall pratique doté d'armoires murales offrant des espaces de

rangement.

La partie nuit comprend une chambre confortable ainsi qu'une lumineuse salle de bains agrémentée d'un vélux, apportant une agréable lumière naturelle tout au long de la journée. Celle-ci dispose également d'un emplacement prévu pour l'installation d'une colonne de lavage.

Une cave complète ce bien.

Les atouts :

Construction neuve

Quartier prisé de Sous-Gare

Cuisine ouverte entièrement équipée

Séjour lumineux Balcon avec vue panoramique sur le lac

Petit hall d'entrée avec armoires murales

1 chambre

Salle de bains avec vélux + emplacement colonne de lavage

Une cave

Proximité immédiate des commerces, transports et commodités

A noter : l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

VISITE GROUPEE PREVUE LE JEUDI 2 JUILLET 2026

A 16H30 (pas nécessaire de s'annoncer au préalable)

Une opportunité rare de vivre dans un environnement privilégié, alliant modernité, confort et emplacement d'exception.

# Magnifique appartement neuf de 2.5 pièces avec vue panoramique sur le lac

## Caractéristiques et commodités



### Caractéristiques

Régime  
libre

Type  
Appartement

Pièces  
2.5

Ville  
Lausanne

Code postal  
1007

Référence  
300771:000052

Disponibilité  
A convenir

Surface habitable  
54 m2

Canton  
Vaud

Magnifique appartement neuf de 2.5  
pièces avec vue panoramique sur le lac  
Photos





Magnifique appartement neuf de 2.5  
pièces avec vue panoramique sur le lac  
Photos





Magnifique appartement neuf de 2.5  
pièces avec vue panoramique sur le lac  
Photos





Magnifique appartement neuf de 2.5 pièces avec vue panoramique sur le lac



Photos





# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

