

## En exclusivité: Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur CHF 1'650.-



### Contact visite

Leon SELIMI

Gestionnaire

E [l.selimi@rosset.ch](mailto:l.selimi@rosset.ch)

T 022 339 39 91

[rosset.ch](http://rosset.ch)

---

Réf.	10630.10631.501.13
------	--------------------

---

Disponibilité	01.12.2026
---------------	------------

---

Surface habitable	44 m2
-------------------	-------

---

Lieu	1207 Genève
------	-------------

# Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur

## Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur



## Description



### **Genève, Eaux-Vives, Rue des Vollandes 1**

Situés au coeur des Eaux-Vives et face au lac, nous proposons à la location des bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur.

Ils se composent comme suit :

- Deux grands espaces
- Un sanitaire
- Une douche
- Nombreuses armoires encastrés

Localisation :

- Proches de toutes commodités (bus, tram, taxi, commerces)
- Restaurants, cafés, bars, pressing, école, Coop, Migros

Located in the heart of Eaux-Vives and facing the lake, we are offering for rent office spaces of approximately 44 m<sup>2</sup> on the lower ground floor.

The space is laid out as follows:

- Two large open areas
- A restroom
- A shower
- Numerous built-in cabinets

Location:

- Close to all amenities (bus, tram, taxi, shops)
- Restaurants, cafés, bars, dry cleaner, school, Coop, Migros

# Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur

## Caractéristiques et commodités



### Caractéristiques

Régime  
libre

Type  
Office

Surface habitable  
44 m<sup>2</sup>

Canton  
Genève

Référence  
10630.10631.501.13

Disponibilité  
01.12.2026

Ville  
Genève

Code postal  
1207

Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur

Photos





# Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur

## Photos





Bureaux d'env. 44 m<sup>2</sup> au rez-inférieur

Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

