

En exclusivité:

**Appartement lumineux avec terrasse,
proche du Lac et commerces**

CHF 1'990'000.-



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

Réf.

AT0790_2

Disponibilité

de suite

Surface habitable

150 m2

Pièces

5.00

Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



Description



Port Choiseul

En Exclusivité : Fleur d'Eau : Rez-de-jardin
d'exception proche du Collège du Léman.

Découvrez ce magnifique appartement de
standing de 138 m² habitables, idéalement niché
au sein de la prestigieuse résidence sécurisée «
Fleur d'Eau » à Versoix.

Alliant le confort d'un intérieur haut de gamme et
la liberté d'un extérieur privatif, ce bien rare offre
des prestations complètes et un cadre de vie
idyllique, calme, absence de vis-à-vis, grand parc,
lac.

L'espace intérieur et extérieur :

- Espace nuit haut de gamme : 2 grandes
chambres privatives, chacune configurée en suite
avec sa propre salle de bain attenante.

- Confort des invités : Un toilette visiteurs indépendant à l'entrée.

- Rez-de-jardin exclusif : Un superbe espace extérieur privatif, idéal pour se détendre et recevoir en toute intimité.

Annexes & Prestations incluses :

- Équipements rares : 2 caves privatives, un local de rangement ainsi qu'une authentique cave à vin.

- Stationnement : Une place de parking dédiée, entièrement incluse dans le prix de vente.

Un emplacement stratégique :

À quelques minutes à pied du prestigieux Collège du Léman, de la gare (Léman Express pour Genève-Centre) et des rives du lac. Résidence moderne, calme et parfaitement sécurisée.

Une opportunité clé en main pour les acquéreurs exigeants.

Located in the highly sought-after and secure gated community "Fleur d'Eau" in Versoix, this exceptional 138 sqm ground-floor apartment offers the perfect blend of luxury living and villa-style outdoor space.

Interior & Exterior Layout:

- Premium Night Quarter: 2 spacious bedrooms, each designed as a private en-suite with its own attached bathroom.

- Guest Amenities: A convenient independent guest toilet located near the entrance.

- Private Garden: A beautiful ground-floor garden terrace, perfect for outdoor dining and relaxing in complete privacy.

Included Amenities & Features:

- Exclusive Storage: 2 private storage cellars, extra storage cellar plus an authentic dedicated wine cellar.

- Parking: One designated parking space, fully included in the asking price.

Prime Location:

Walking distance to the prestigious Collège du Léman, the train station (Léman Express with direct access to Geneva center), local shops, and the lakefront. A modern, peaceful, and fully secured residence.

Price: 1,990,000 CHF (parking space and all amenities included) Full brochure and private viewings available upon request.

Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Référence

AT0790_2

Type

Appartement

Disponibilité

de suite

Pièces

5.00

Chambres

3

Surface habitable

150 m2

Canton

Geneva

Appartement lumineux avec terrasse,
proche du Lac et commerces



Photos





Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



Photos





Rosset. Redéfinir l'immobilier



Rosset & Cie SA

Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspf

