

En exclusivité: Bureaux d'environ 108 m² au 1er étage CHF 2'700.-



Contact visite

Khaled GHOULEM

Gestionnaire

E k.ghoulem@rosset.ch

T 022 339 39 79

rosset.ch

Réf.

1820.1821.12.13

Disponibilité

01.08.2026

Surface habitable

108 m²

Lieu

1201 Genève

Bureaux d'environ 108 m² au 1er étage

Table des matières

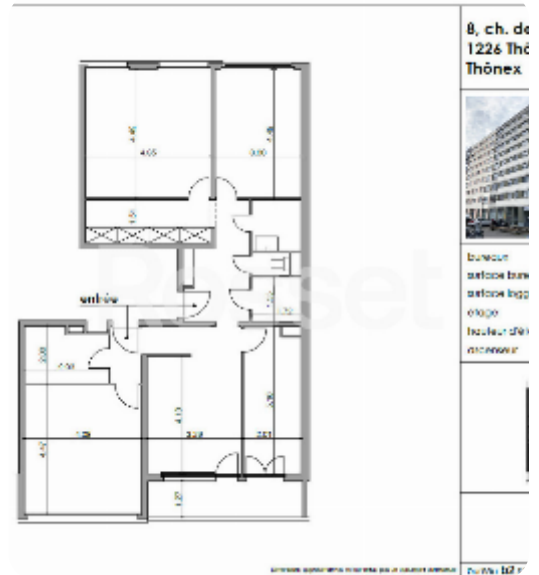


- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Bureaux d'environ 108 m² au 1er étage

Description



Genève, Genève centre, Chemin des Deux-Communes 8

Dans un immeuble commercial situé sur la commune de Thônex, nous proposons à la location un espace d'environ 108 m² au 1er étage avec ascenseur.

Proche de toutes les commodités et à quelques pas de la douane de Moillesulaz.

Nous vous informons que des travaux de rafraîchissement, à la charge du bailleur, seront prévus (kitchenette, peintures, ponçage, vitrification des parquets).

Les bureaux se composent comme suit :

- 4 Bureaux
- Open-space ou 1 bureau supplémentaire selon besoin
- Balcon avec vue sur le Salève
- Sanitaire
- Kitchenette agencée équipée

- Réduit pour classement ou rangement
- Fibre optique

Transports :

- Ceva
- Tram
- Bus

Environnement :

- Migros
- Centre commercial
- Restaurants
- Banque
- Médecin
- Centre sportif

In a commercial building located in the commune of Thônex, we offer for rent a 108 m² space on the 1st floor with elevator.

Close to all amenities and just a few steps from Moillesulaz customs.

Please note that the lessor will be responsible for any refurbishment work required (kitchenette, painting, sanding and sealing of parquet floors).

The offices are composed as follows

- 4 offices
- Open-space or 1 additional office as required
- Balcony with view of the Salève
- Sanitary facilities
- Fully equipped kitchenette
- Storage room
- Optical fiber

Transportation :

- Ceva
- Streetcar
- Bus

Environment :

- Migros
- Shopping center

- Restaurants
- Bank
- Doctors
- Sports center

Bureaux d'environ 108 m² au 1er étage

Caractéristiques et commodités



Caractéristiques

Régime
libre

Type
Office

Surface habitable
108 m²

Canton
Genève

Référence
1820.1821.12.13

Disponibilité
01.08.2026

Ville
Genève

Code postal
1201

Bureaux d'environ 108 m² au 1er étage

Photos

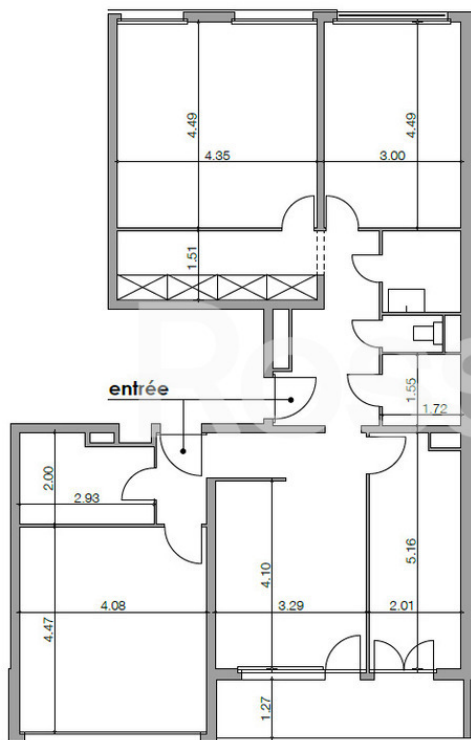




Bureaux d'environ 108 m² au 1er étage

Photos





8, ch. des Deux-Communes 1226 Thônex Thônex



bureaux	
surface bureaux	107.9 m ²
surface loggia	7.1 m ²
étage	1er
hauteur d'étage	2.60 m
ascenseur	oui



1821.013

— = 1 mètre

Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel

bureau **b2 sa**

Avril 2022

Rosset. Redéfinir l'immobilier



Rosset & Cie SA

Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspf

