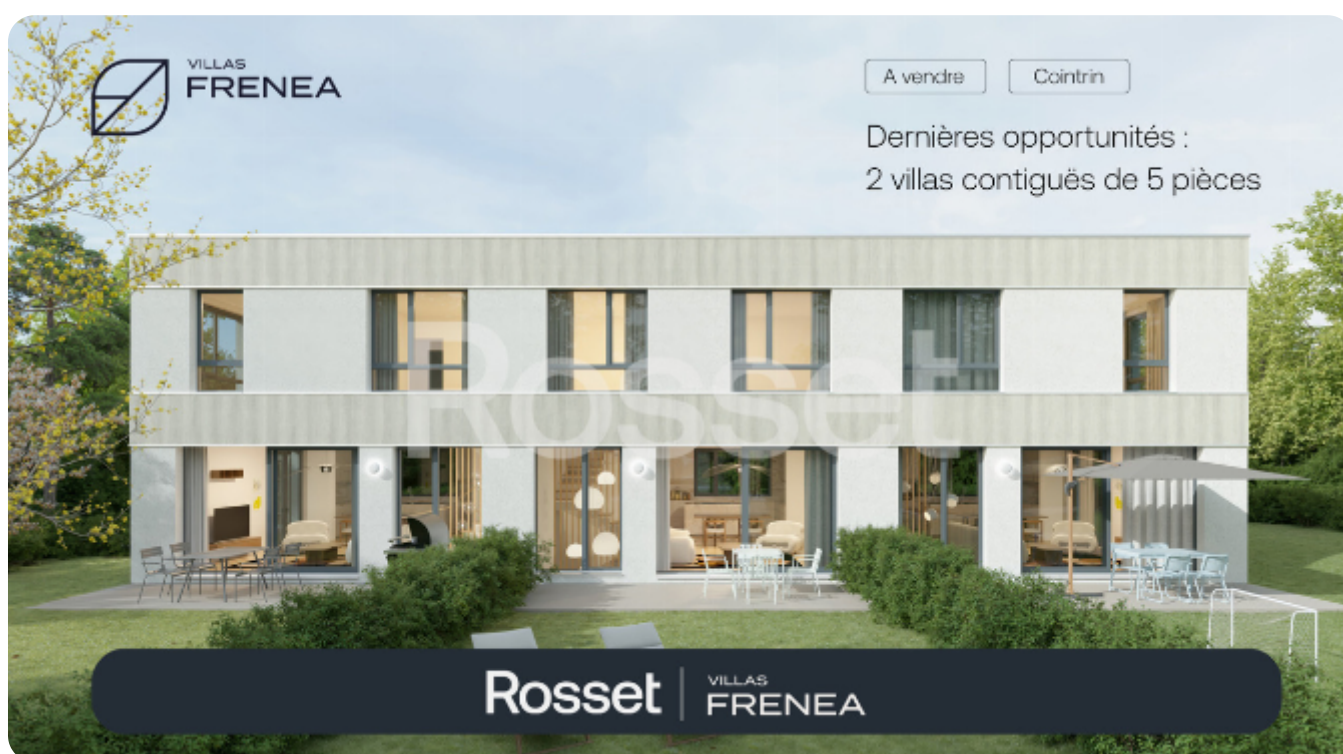


En exclusivité:

Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles

CHF 1'870'000.-



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

Réf.

AT1216.- A*

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

125 m2

Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



Description



Chemin de l'Avanchet 12

En exclusivité :

- PERMIS EN FORCE -

Plus que 2 villas disponibles !

Les Villas Frenea : l'alliance idéale entre sérénité résidentielle et proximité urbaine.

Implanté dans un quartier recherché, le projet Villas Frenea propose des villas contemporaines alliant modernité, confort et qualité de vie. La livraison est prévue au 1er trimestre 2028.

L'architecture, élégante et épurée, met en valeur des volumes généreux et des espaces de vie lumineux. De larges ouvertures offrent une belle luminosité naturelle et une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. Un vide sur sous-sol apporte un volume supplémentaire et une

luminosité accrue, un atout rare.

Pensé selon les normes THPE, le projet garantit une excellente performance énergétique et un confort optimal en toute saison.

La Villa A bénéficie d'un jardin privatif d'une surface de 190 m² avec une terrasse de 16 m², idéal pour profiter d'un cadre verdoyant au quotidien.

La Villa A dispose d'une surface utile de 192 m² se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger spacieux
- Cuisine entièrement équipée et ouverte
- Belle terrasse
- Wc visiteurs

Étage :

- Suite parentale avec une salle de bain
- Deux chambres à coucher
- Salle d'eau

Sous-sol :

- Cave / buanderie
- Salle de bain
- Local technique
- Salle de jeux

Chaque villa dispose d'un jardin privatif entièrement clôturé et arboré, offrant un véritable espace de tranquillité et de verdure. Une piscine est proposée en option afin de sublimer cet espace extérieur et de renforcer le confort de vie.

Les Villas Frenea bénéficient de solutions de stationnement pratiques avec un local vélos ainsi que des places de parking privés, assurant facilité au quotidien.

À proximité du centre commercial Balexert, des écoles, transports publics et axes principaux, vous profitez d'un environnement calme tout en restant parfaitement connecté au centre de Genève.

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :

<https://www.villas-frenea.ch/>

Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Référence

AT1216.- A*

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

125 m2

Type

House

Chambres

3

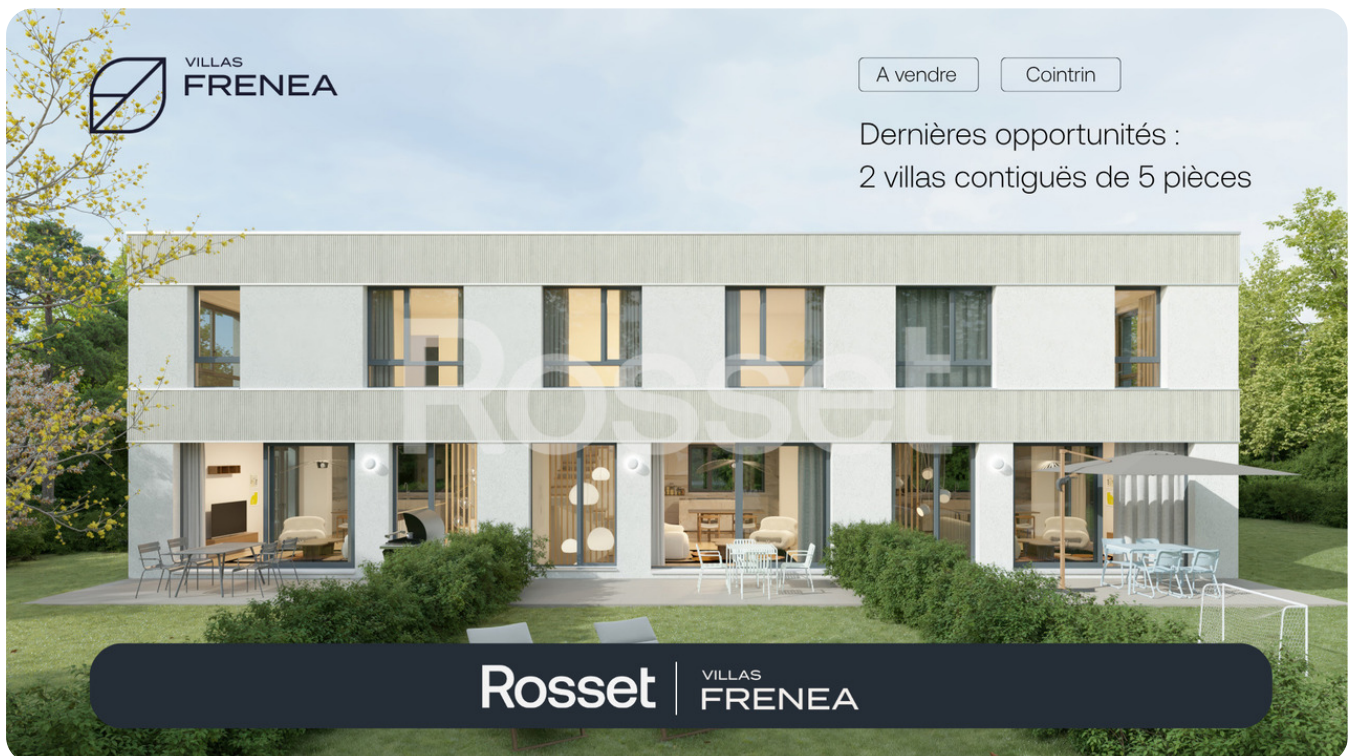
Canton

Geneva

Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



Photos





Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



Photos





Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



Photos





Rosset. Redéfinir l'immobilier



Rosset & Cie SA

Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspf

