

En exclusivité:

Bureaux d'env. 100 m² au 1er étage

CHF 3'830.-



Contact visite

Leon SELIMI

Gestionnaire

E l.selimi@rosset.ch

T 022 339 39 91

rosset.ch

Réf.	3980.3981.12.13
------	-----------------

Disponibilité	01.12.2026
---------------	------------

Surface habitable	100.2 m2
-------------------	----------

Pièces	1
--------	---



Bureaux d'env. 100 m² au 1er étage

Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Bureaux d'env. 100 m² au 1er étage

Description



Rue de la Servette 61

Au coeur du quartier de Servette, à quelques pas de la gare cornavin, ces bureaux d'environ 100 m² au 1er étage, situés dans un quartier dynamique, profitent d'un environnement central et privilégié

Les locaux se distribuent comme suit :

- 3 espaces de bureaux
- Réception/accueil
- Salle d'attente
- Un sanitaire

Immeuble :

- Ascenseur
- Fibre optique

Localisation :

- Proches toutes commodités (bus, tram, taxi, commerces)
- Proche d'un fitness ouvert 24h/24h et 7/7

- Restaurants, cafés, bars, pressing, école, Coop, Migros

Desservie par les transports publics : 3, 14, 15, 17, 18

In the heart of the Servette neighborhood, just a short walk from Cornavin Station, these approximately 100 m² offices on the 1st floor—located in a vibrant neighborhood—enjoy a central and prime location.

The space is laid out as follows:

- 3 office spaces
- Reception/lobby
- Waiting room
- One restroom

Building:

- Elevator
- Fiber-optic internet

Location:

- Close to all amenities (bus, tram, taxi, shops)
- Near a 24/7 fitness center
- Restaurants, cafés, bars, dry cleaner, school, Coop, Migros

Served by public transportation: lines 3, 14, 15, 17, 18



Bureaux d'env. 100 m² au 1er étage

Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime
libre

Référence

3980.3981.12.13

Type

Bureau

Disponibilité

01.12.2026

Pièces

1

Surface habitable

100.2 m²

Canton

Geneve

Bureaux d'env. 100 m² au 1er étage



Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi



Rue de la Servette 61

Référence : 3980.3981.12.13