

En exclusivité:

Surface divisible dès 50 à 430 m²

Prix sur demande



Contact visite

Leon SELIMI

Gestionnaire

E l.selimi@rosset.ch

T 022 339 39 91

rosset.ch

Réf.

_6227695

Disponibilité

de suite

Pièces

1

Lieu

1242 Satigny



Surface divisible dès 50 à 430 m²

Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images





Surface divisible dès 50 à 430 m²

Description



Satigny, Rue du Pré-Bouvier 8

Situé entre Meyrin - Satigny, plus précisément sur Zimeysa dans une zone FTI, au 8 Rue du Pré-Bouvier, nous proposons un bâtiment artisanal et de bureaux d'une surface totale d'environ 430 m² modulable au 1er étage .

Locaux multifonctionnels, répondant à la fois aux besoins de l'industrie légère, de l'artisanat et du commercial, avec une part dévolue à l'administratif.

Ils comprennent différentes caractéristiques :

- Bureaux au 1er étage : env. 430 m².
- 6 places de parking disponible

Environnement :

- Commodités (fitness, hôtel, restaurants, commerces).
- Proche des entreprises industrielles.
- Accès rapide aux axes autoroutiers.
- Transports publics : ligne 71 et gare Zimeysa

(rejoint rapidement l'aéroport de Genève.

Conditions locatives :

- Places de parc : CHF 200.– / place / mois, en sus du loyer
- Charges : à définir
- Garantie de loyer : minimum 6 mois
- Durée minimale du bail : 5 ans
- Indexation : 100 % selon l'ISPC

Located between Meyrin and Satigny—more specifically in Zimeysa within an FTI zone, at 8 Rue du Pré-Bouvier—we are offering a commercial and office building with a total flexible floor area of approximately 430 m² on the first floor.

These multifunctional spaces are suitable for light industry, crafts, and commercial use, with a section designated for administrative purposes.

The property features the following:

- Offices on the first floor: approx. 430 m².
- 6 parking spaces available

Surroundings:

- Amenities (gym, hotel, restaurants, shops).
- Close to industrial businesses.
- Quick access to major highways.
- Public transportation: Line 71 and Zimeysa Station (provides quick access to Geneva Airport).

Lease terms:

- Parking spaces: CHF 200.– per space per month, in addition to rent
- Utility charges: to be determined
- Rent deposit: minimum 6 months
- Minimum lease term: 5 years
- Rent adjustment: 100% based on the ISPC



Surface divisible dès 50 à 430 m²

Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime
libre

Type
Bureau

Pièces
1

Canton
Genève

Référence
_6227695

Disponibilité
de suite

Ville
Satigny

Code postal
1242

Surface divisible dès 50 à 430 m²



Photos





Surface divisible dès 50 à 430 m²



Photos





Surface divisible dès 50 à 430 m²



Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E info@rosset.ch

Rosset SA

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E lausanne@rosset.ch

Rosset SA

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspi

