Rosset

En exclusivité:

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

CHF 2'000.-

Contact visite

Madame Estelle CAGDAS

Régie

E e.cagdas@rosset.ch

T 021 313 43 15

rosset.ch

Réf.	308081:000002
Disponibilité	A convenir
Surface habitable	51 m2
Pièces	1
Lieu	1018 Lausanne

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Table des matières

3 Page de description

5 Caractéristiques détaillées et commodités

6 Grandes images

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Description

Lausanne, Avenue du Grey 58

À louer : local commercial situé dans un quartier dynamique et très agréable, à deux pas des Plaines-du-Loup et proche du centre-ville. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique au sein du centre commercial pont-des-sauges, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, services).

Que vous soyez en phase de création, en développement ou à la recherche d'un nouvel emplacement stratégique pour votre activité, ce local offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets. Sa situation privilégiée en fait un lieu parfait pour accueillir une clientèle de proximité tout en profitant d'une excellente accessibilité. C'est une belle opportunité pour implanter une activité commerciale, artisanale ou de services dans un quartier en plein essor.

Mention importante : Les photographies et visuels présentés sont non contractuels. Les visuels représentant des espaces meublés ont été générés à l'aide de l'intelligence artificielle (IA) et ont pour seul objectif d'illustrer différentes possibilités d'aménagement et de présentation du local commercial.

La surface commerciale est louée brute, sans aménagement ni mobilier correspondant aux visuels présentés. Les aménagements, équipements et éléments de décoration figurant sur les visuels ne sont pas inclus dans la location. Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Merci de bien vouloir nous préciser le type d'activité envisagée lors de votre demande, afin que nous puissions évaluer la compatibilité avec le lieu.

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Régime libre	Référence 308081:000002
Type Arcade	Disponibilité A convenir
Pièces 1	Surface habitable 51 m2
Ville Lausanne	Canton Vaud
Code postal 1018	

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos

BUREAU
COMMERCES

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos

CENTRE COMMERCIAL
Pont des Sauges
KIOSQUE
LA BRASSERIE
DES SAUGES
Entrée
ACADEMIE
DE COIFFURE
HOMEOPATHIE

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos

Rosset

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos

Rossel

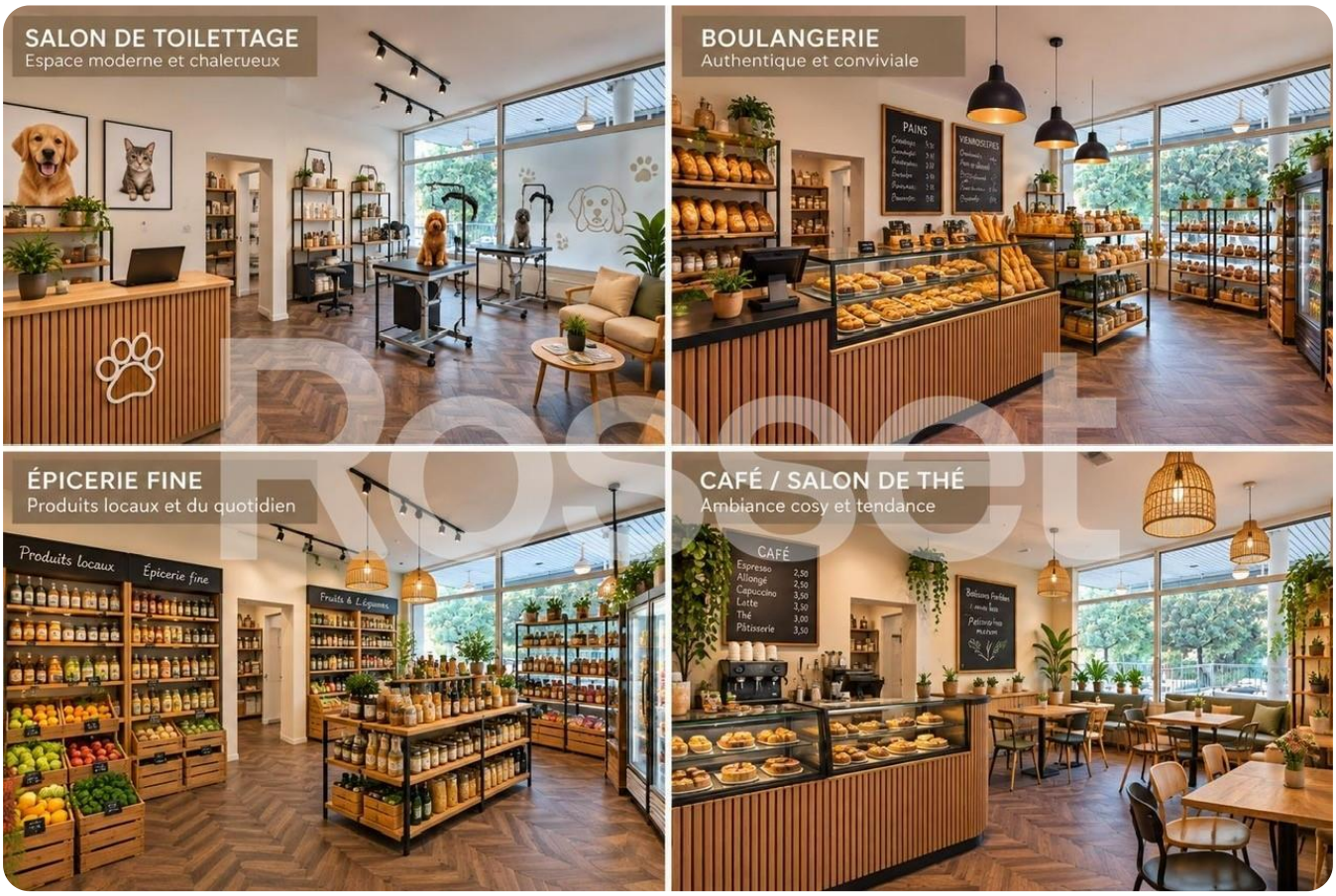
Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos

Rosset

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos


SALON DE TOILETTAGE
Espace moderne et chaleureux
BOULANGERIE
Authentique et conviviale
PAINS
VIENNOISERIES
ÉPICERIE FINE
Produits locaux et du quotidien
Produits locaux
Épicerie fine
Fruits & Légumes
CAFÉ / SALON DE THÉ
Ambiance cosy et tendance
CAFÉ
Espresso 2,50
Allongé 2,50
Capuccino 3,50
Latte 3,50
Thé 3,00
Pâtisserie 3,50

Opportunité à saisir - Local commercial idéalement situé !

Photos

Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

Lausanne, Avenue du Grey 58

Référence : 308081:000002