

**En exclusivité:**

**Appartement de 4.5 pièces au 1er étage**

**CHF 2'310.-**



#### Contact visite

ACKERMANN Laura

Régie

E [l.ackermann@rosset.ch](mailto:l.ackermann@rosset.ch)

T 021 313 43 29

[rosset.ch](http://rosset.ch)

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Réf.              | 301111:000014 |
| Disponibilité     | A convenir    |
| Surface habitable | 93 m2         |
| Pièces            | 4             |
| Lieu              | 1070 Puidoux  |

# Appartement de 4.5 pièces au 1er étage



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Appartement de 4.5 pièces au 1er étage



## Description



### **Puidoux, Lavaux Oron, Chemin de Publoz 30**

Situé au cœur du canton de Vaud, Puidoux séduit par son cadre de vie privilégié entre vignobles, nature et panoramas sur le Léman. Le quartier de Publoz offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et proximité des commodités, avec un accès rapide aux transports publics, aux écoles et aux principaux centres économiques de la région. Vivre à Publoz, c'est profiter d'un environnement paisible et verdoyant tout en restant connecté aux atouts de la Riviera vaudoise et de la région lausannoise.

Appartement de 4.5 pièces au 1er étage en duplex d'environ 93 m<sup>2</sup>

Il se compose comme suit :

1er étage :

- Hall d'entrée;
- Cuisine équipée avec terrasse privative;

- WC visiteur avec lave-mains;
- Séjour avec fibre optique, escaliers d'accès à l'étage et balcon.

2ème étage :

- Hall d'étage/couloir;
- 3 chambres spacieuses;
- Salle de bains/WC;
- Accès au galetas par une échelle.

Une cave complète ce bien.

Loyer net mensuel : CHF 2'100.00

Charges mensuelles : CHF 210.00

Une place de parc est disponible en supplément à CHF 115.00/mois avec possibilité de borne de recharge pour véhicule électrique.

Buanderie commune et local à vélo dans l'immeuble.

Disponible au 1er novembre 2026

Une visite groupée est organisée sur inscription.



# Appartement de 4.5 pièces au 1er étage

## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Régime  
libre

Type  
Appartement

Pièces  
4

Ville  
Puidoux

Code postal  
1070

Référence  
301111:000014

Disponibilité  
A convenir

Surface habitable  
93 m2

Canton  
Vaud

# Appartement de 4.5 pièces au 1er étage



## Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85

1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86

1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5

1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspi**

