

**En exclusivité:**

**Dernier lot disponible - Projet Neuf Arborea I**  
**CHF 2'150'000.-**



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E [a.terol@rosset.ch](mailto:a.terol@rosset.ch)

T 022 339 38 13

[rosset.ch](http://rosset.ch)

Réf.

PN06.2.04-

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

305 m<sup>2</sup>

Pièces

5.00

# Dernier lot disponible - Projet Neuf Arborea I



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Dernier lot disponible - Projet Neuf

## Arborea I

### Description



### **Chemin de la Salésienne 6**

La résidence Arborea I, un équilibre subtil entre architecture contemporaine et environnement verdoyant, pour un cadre de vie serein et authentique.

#### Le projet

Implanté au cœur d'une parcelle de plus de 2'300 m<sup>2</sup> dans un environnement résidentiel prisé, ce projet exclusif propose sept appartements de standing à l'architecture résolument contemporaine. Conçu avec des matériaux de qualité, cet immeuble allie modernité et élégance.

La résidence Arborea I reflète une vision contemporaine de l'habitat, où design épuré et confort moderne s'intègrent harmonieusement dans un environnement verdoyant, pour offrir à ses habitants un cadre de vie lumineux et

fonctionnel.

La conception intérieure met l'accent sur la luminosité et la générosité des volumes. Orientée Sud, la résidence Arborea I bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à de grandes baies vitrées, soigneusement intégrées à l'architecture, laissant entrer une lumière naturelle optimale et créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Chaque appartement offre des pièces à vivre spacieuses et bien agencées, invitant au confort et à la convivialité.

Pensée dans une démarche durable et responsable, la résidence Arborea I allie confort moderne et sobriété énergétique. Avec son label Haute Performance Energétique, elle est conçue pour minimiser son empreinte environnementale tout en garantissant un confort optimal au quotidien.

La résidence Arborea I vous propose sept appartements, allant du 4 au 5 pièces, pensés pour répondre aux attentes des familles en quête de confort et de qualité de vie. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif – jardin, ou terrasse – véritable prolongement de l'espace de vie.

Conçus avec des volumes généreux et une orientation optimale, les appartements ont été pensés pour offrir un aménagement confortable et un cadre de vie agréable.

L'appartement de 5 pièces situé au rez-de-chaussée avec une surface PPE de 140 m<sup>2</sup> se distribue comme ceci :

La partie jour :

- Un hall d'entrée avec des rangements intégrés

- Un séjour spacieux avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin
- Une cuisine ouverte entièrement équipée et moderne
- Une buanderie / cellier

La partie nuit :

- Une master bedroom avec une salle de bain attenante
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Un wc visiteurs

En complément :

- Deux places de parking (en supplément 50'000.- l'unité)

La localisation

Nichée sur la paisible commune de Veyrier, sur le chemin de la Salésienne, la résidence Arborea I bénéficie d'un cadre de vie calme tout en étant connectée. À la lisière de la ville de Genève, Veyrier séduit par son atmosphère villageoise préservée, son environnement verdoyant et son accessibilité optimale.

Parfaitement desservie, Veyrier bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, permettant de rejoindre rapidement le centre de Genève et les gares principales.

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter au T. 022 339 37 66 afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :  
<https://residences-arborea.ch/>

# Dernier lot disponible - Projet Neuf Arborea I



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence

PN06.2.04-

Type

Appartement

Disponibilité

A convenir

Pièces

5.00

Chambres

3

Surface habitable

305 m2

Canton

Geneve

Dernier lot disponible - Projet Neuf

Arborea I

Photos





Dernier lot disponible - Projet Neuf

Arborea I

Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

