

**En exclusivité:**

**En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence Clos  
29**

**CHF 1'950'000.-**



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

Réf.

AT1329.2.02\*

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

480.2 m2

Pièces

5.00

Lieu

1213 Onex

# En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence Clos 29



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence Clos 29



## Description



### **Onex, Genève-campagne (rive gauche), Vieux Chemin d'Onex 29**

En Exclusivité : Résidence Clos 29

L'élégance d'une résidence intimiste au cœur d'un quartier résidentiel recherché

Niché dans un environnement verdoyant et privilégié, au Vieux-Chemin d'Onex, Clos 29 prend place au sein de la commune de Lancy. Cette adresse offre un cadre de vie harmonieux, alliant tranquillité, proximité des commodités et qualité de vie.

Pensée dans un esprit contemporain, la résidence se distingue par une architecture sobre et élégante. Ses lignes épurées, ses volumes équilibrés et son intégration respectueuse dans le paysage environnant lui confèrent une identité discrète et raffinée.

À taille humaine, Clos 29 se compose de seulement quatre appartements de 5 pièces en PPE, conçus pour répondre aux attentes des familles comme des actifs à la recherche d'un lieu de vie confortable, fonctionnel et durable.

Des espaces de vie lumineux et généreux

L'appartement bénéficie d'une surface PPE 130 m<sup>2</sup> et d'une distribution soigneusement étudiée. Les espaces de vie spacieux et aisément aménageables profitent de larges ouvertures qui laissent entrer abondamment la lumière naturelle tout en créant une continuité harmonieuse avec les espaces extérieurs.

L'appartement est situé en rez-de-jardin il dispose d'une vaste terrasse prolongée par un jardin privatif, véritable extension naturelle du séjour. Le jardin bénéficie d'une surface de 480 m<sup>2</sup>, créant un cadre idéal pour les moments de détente, les repas en plein air ou la vie familiale.

Une résidence pensée pour l'avenir

Réalisée selon les standards actuels les plus exigeants en matière de confort et d'efficacité énergétique, la résidence bénéficie du label Très Haute Performance Énergétique (THPE), garantissant une consommation maîtrisée et un habitat respectueux de l'environnement.

Les matériaux, équipements et finitions ont été sélectionnés avec soin afin d'assurer une qualité d'usage durable, une esthétique intemporelle et une parfaite cohérence architecturale.

Un cadre de vie privilégié

Clos 29 offre une opportunité rare de vivre dans une résidence exclusive, où l'équilibre entre nature, confort et modernité crée un environnement résidentiel particulièrement recherché.

Vous souhaitez en savoir davantage sur ce projet ?

Notre équipe se tient à votre entière disposition pour vous présenter la résidence et vous accompagner dans votre projet immobilier.

<https://clos29.ch/>

# En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence Clos 29



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence

AT1329.2.02\*

Type

Appartement

Disponibilité

A convenir

Pièces

5.00

Chambres

3

Surface habitable

480.2 m2

Ville

Onex

Canton

Genève

Code postal

1213

En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence

Clos 29

Photos





En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence

Clos 29

Photos





En Exclusivité : Projet Neuf - Résidence

Clos 29

Photos





# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

