

**En exclusivité:**

**Appartement lumineux avec terrasse,  
proche du Lac et commerces**

**CHF 1'990'000.-**



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

Réf.

AT0790\_2

Disponibilité

de suite

Surface habitable

150 m2

Pièces

5.00

# Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



## Description



### Port Choiseul

En Exclusivité : Fleur d'Eau : Rez-de-jardin  
d'exception proche du Collège du Léman.

Découvrez ce magnifique appartement de  
standing de 138 m<sup>2</sup> habitables, idéalement niché  
au sein de la prestigieuse résidence sécurisée «  
Fleur d'Eau » à Versoix.

Alliant le confort d'un intérieur haut de gamme et  
la liberté d'un extérieur privatif, ce bien rare offre  
des prestations complètes et un cadre de vie  
idyllique, calme, absence de vis-à-vis, grand parc,  
lac.

L'espace intérieur et extérieur :

- Espace nuit haut de gamme : 2 grandes  
chambres privatives, chacune configurée en suite  
avec sa propre salle de bain attenante.

- Confort des invités : Un toilette visiteurs indépendant à l'entrée.

- Rez-de-jardin exclusif : Un superbe espace extérieur privatif, idéal pour se détendre et recevoir en toute intimité.

Annexes & Prestations incluses :

- Équipements rares : 2 caves privatives, un local de rangement ainsi qu'une authentique cave à vin.

- Stationnement : Une place de parking dédiée, entièrement incluse dans le prix de vente.

Un emplacement stratégique :

À quelques minutes à pied du prestigieux Collège du Léman, de la gare (Léman Express pour Genève-Centre) et des rives du lac. Résidence moderne, calme et parfaitement sécurisée.

Une opportunité clé en main pour les acquéreurs exigeants.

Located in the highly sought-after and secure gated community "Fleur d'Eau" in Versoix, this exceptional 138 sqm ground-floor apartment offers the perfect blend of luxury living and villa-style outdoor space.

Interior & Exterior Layout:

- Premium Night Quarter: 2 spacious bedrooms, each designed as a private en-suite with its own attached bathroom.

- Guest Amenities: A convenient independent guest toilet located near the entrance.

- Private Garden: A beautiful ground-floor garden terrace, perfect for outdoor dining and relaxing in complete privacy.

Included Amenities & Features:

- Exclusive Storage: 2 private storage cellars, extra storage cellar plus an authentic dedicated wine cellar.

- Parking: One designated parking space, fully included in the asking price.

Prime Location:

Walking distance to the prestigious Collège du Léman, the train station (Léman Express with direct access to Geneva center), local shops, and the lakefront. A modern, peaceful, and fully secured residence.

Price: 1,990,000 CHF (parking space and all amenities included) Full brochure and private viewings available upon request.

# Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence

**AT0790\_2**

Type

**Appartement**

Disponibilité

**de suite**

Pièces

**5.00**

Chambres

**3**

Surface habitable

**150 m2**

Canton

**Geneve**

Appartement lumineux avec terrasse,  
proche du Lac et commerces



Photos





# Appartement lumineux avec terrasse, proche du Lac et commerces



## Photos





# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

