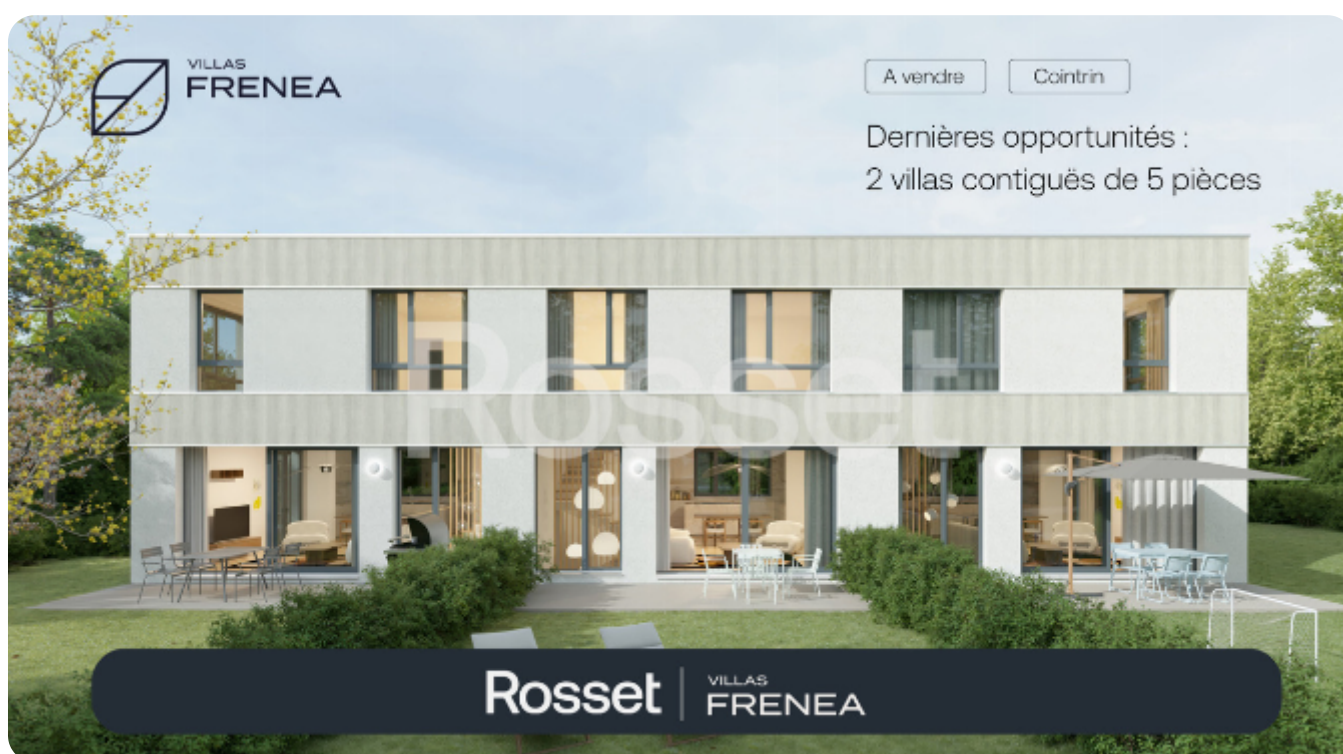


**En exclusivité:**

**Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles**

**CHF 1'870'000.-**



Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

rosset.ch

Réf.

AT1216.- A\*

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

125 m2

# Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



## Table des matières

- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



## Description



### **Chemin de l'Avanchet 12**

En exclusivité :

- PERMIS EN FORCE -

Plus que 2 villas disponibles !

Les Villas Frenea : l'alliance idéale entre sérénité résidentielle et proximité urbaine.

Implanté dans un quartier recherché, le projet Villas Frenea propose des villas contemporaines alliant modernité, confort et qualité de vie. La livraison est prévue au 1er trimestre 2028.

L'architecture, élégante et épurée, met en valeur des volumes généreux et des espaces de vie lumineux. De larges ouvertures offrent une belle luminosité naturelle et une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. Un vide sur sous-sol apporte un volume supplémentaire et une

luminosité accrue, un atout rare.

Pensé selon les normes THPE, le projet garantit une excellente performance énergétique et un confort optimal en toute saison.

La Villa A bénéficie d'un jardin privatif d'une surface de 190 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant au quotidien.

La Villa A dispose d'une surface utile de 192 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger spacieux
- Cuisine entièrement équipée et ouverte
- Belle terrasse
- Wc visiteurs

Étage :

- Suite parentale avec une salle de bain
- Deux chambres à coucher
- Salle d'eau

Sous-sol :

- Cave / buanderie
- Salle de bain
- Local technique
- Salle de jeux

Chaque villa dispose d'un jardin privatif entièrement clôturé et arboré, offrant un véritable espace de tranquillité et de verdure. Une piscine est proposée en option afin de sublimer cet espace extérieur et de renforcer le confort de vie.

Les Villas Frenea bénéficient de solutions de stationnement pratiques avec un local vélos ainsi que des places de parking privés, assurant facilité au quotidien.

À proximité du centre commercial Balexert, des écoles, transports publics et axes principaux, vous profitez d'un environnement calme tout en restant parfaitement connecté au centre de Genève.

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :

<https://www.villas-frenea.ch/>

# Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence

AT1216.- A\*

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

125 m2

Type

Maison

Chambres

3

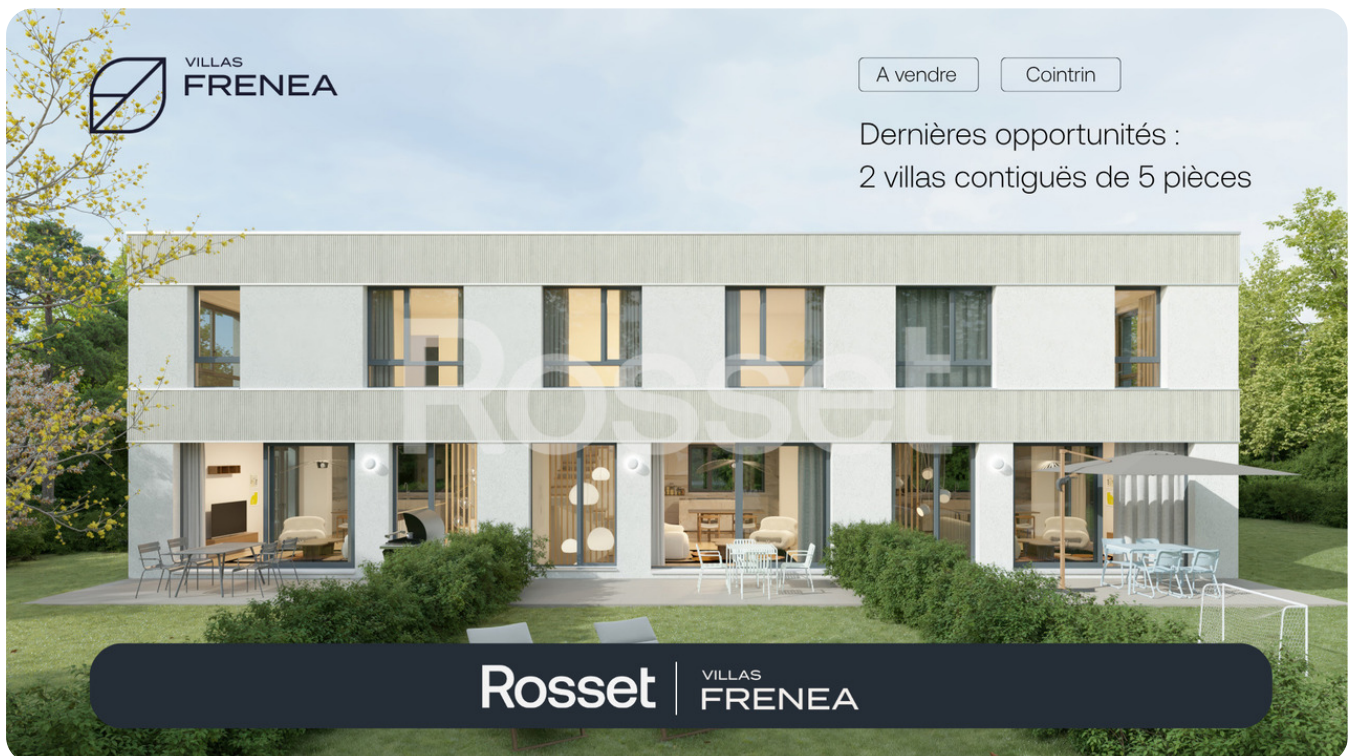
Canton

Geneve

# Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



## Photos





# Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



## Photos





# Projet Neuf - Les Villas Frenea - Plus que 2 villas disponibles



## Photos





# Rosset. Redéfinir l'immobilier



## **Rosset & Cie SA**

Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex

T +41 22 339 39 39

E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne

T +41 21 313 43 13

E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

## **Rosset SA**

Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg

T +41 26 347 28 47

E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspf**

